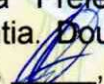




REGISTRO DE TÍTULO DEFINITIVO

Protocolo Nº 3168
Mat.R.02-2783
Livro Nº 2-D
Fls. 2506
Data: 22/06/2022

IMÓVEL: Constitui de um imóvel urbano, adiante simplesmente designado "imóvel", com a área de **234m²** (duzentos e trinta e quatro metros quadrados). Situado a Travessa Simplício Chaves s/nº - entre Rua da Bandeira e Rua Deputado Manoel Ribeiro, bairro Centro, nesta cidade de Carutapera, Estado do Maranhão, com os seguintes limites e confrontações: imita-se na **frente** com a referida travessa, medindo 18,00m (dezoito metros lineares) ao **lado direito** com quem de direito, medindo 13,00m (treze metros lineares) ao **lado esquerdo** com quem de direito, medindo 13,00 (treze metros lineares), e nos fundos com quem de direito medindo 18,00m (dezoito metros lineares). **TRANSMITANTE: MUNICÍPIO DE CARUTAPERA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 06.903.553/0001-30, com sede à Praça Padre Augusto Mozett, 400, Centro, Carutapera/MA. **ADQUIRENTE: LUIS FERNANDO MACHADO BESSA**, brasileiro, pessoa física de direito privado interno, residente e domiciliado a Travessa Simplício Chaves s/nº, bairro Centro nesta cidade de Carutapera/MA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob o nº **158.117.942-15**. **TÍTULO: TÍTULO DE PROPRIEDADE SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, com plena força e validade de Escritura Pública, conforme Processo Administrativo n. **036/2015**, datado de 26 de novembro de 2015, expedido pelo Município de Carutapera/MA, assinado entre o outorgante **AMIN BARBOSA QUEMEL** Prefeito Municipal e **LUIS FERNANDO MACHADO BESSA**. Valor do imóvel quitado **R\$ 2.340,00** (dois mil trezentos e quarenta reais). Condições: As contidas no Título. Registro Anterior: Mat. 520, Liv. 2-A1, às fls. 345 deste CRI. Dou fé.

AV.01-2783 - FEITO EM 22/06/2022. Protocolo nº 3169 - DO CANCELAMENTO da Condição Resolutiva, em que o proprietário do imóvel, o Sr. **LUIS FERNANDO MACHADO BESSA**, cumpriu com as obrigações da Condição Resolutiva, a que se refere o Título de Domínio nº 036/2015, datado de 26 de novembro de 2015, conforme Certidão negativa de débitos, expedida pela Prefeitura De Carutapera, datado 14/12/2015, devidamente arquivado nesta Serventia. Dou fé. Dado e passada a presente Certidão nesta Serventia Extrajudicial. Dou fe. Eu, , escrevente autorizado, digitei, subscrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Carutapera (MA), 22 de junho de 2022

MAURICIO FERREIRA RIBEIRO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REGAVD03125229CXEQUN9T1J05, 22/06/2022 15:25:33,
Ato: 16.3, Parte(s): MUNICIPIO DE CARUTAPERA, LUIS
FERNANDO MACHADO, Total R\$ 91,59 Emol R\$ 82,52 FEREC
R\$ 2,47 FADEP R\$ 3,30 FEMP R\$ 3,30 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA. Selo:
PRENOT031252A1HXU2UCKQJGVF41, 22/06/2022
15:23:01, Ato: 16.1, Parte(s): MUNICIPIO DE CARUTAPERA,
LUIS FERNANDO MACHADO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21
FEREC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Maurício Ferreira Ribeiro
Escrevente Autorizado



REGISTRO DE TÍTULO DEFINITIVO


Protocolo Nº 3167

Mat.R.01-2783

Livro Nº 2-D

Fls. 2506

Data: 22/06/2022

IMÓVEL: Constitui de um imóvel urbano, adiante simplesmente designado "imóvel", com a área de **234m²** (duzentos e trinta e quatro metros quadrados). Situado a Travessa Simplício Chaves s/nº - entre Rua da Bandeira e Rua Deputado Manoel Ribeiro, bairro Centro, nesta cidade de Carutapera, Estado do Maranhão, com os seguintes limites e confrontações: imita-se na **frente** com a referida travessa, medindo 18,00m (dezoito metros lineares) ao **lado direito** com quem de direito, medindo 13,00m (treze metros lineares) ao **lado esquerdo** com quem de direito, medindo 13,00 (treze metros lineares), e nos fundos com quem de direito medindo 18,00m (dezoito metros lineares). **TRANSMITANTE: MUNICÍPIO DE CARUTAPERA**, pessoa física de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 06.903.553/0001-30, com sede à Praça Padre Augusto Mozett, 400, Centro, Carutapera/MA. **PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE CARUTAPERA**, pessoa física de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 06.903.553/0001-30, com sede à Praça Padre Augusto Mozett, 400, Centro, Carutapera/MA. Condições: As contidas no Título. Registro Anterior: Mat. 520, Liv. 2-A1, às fls. 345 deste CRI. Dou fé. Eu, , escrevente autorizado, digitei, subscrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Carutapera (MA), 22 de junho de 2022

MAURICIO FERREIRA RIBEIRO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Poder Judiciário TJMA. Selo:
PRENOT031252N6BGF9CTLYQO7B56, 22/06/2022 15:16:42. Ato: 16.1, Parte(s): MUNICIPIO DE CARUTAPERA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA. Selo:
REGIST031252ZJ9DHSC4SXEON71, 22/06/2022 15:21:01. Ato: 16.4, Parte(s): MUNICIPIO DE CARUTAPERA, Total R\$ 184,73 Emol R\$ 166,44 FERC R\$ 4,99 FADEP R\$ 6,65 FEMP R\$ 6,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA. Selo:
MATRIC031252XWFPPZUVBJ4Q0J04, 22/06/2022 15:19:02. Ato: 16.2, Parte(s): MUNICIPIO DE CARUTAPERA, Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Maurício Ferreira Ribeiro
Escrevente Autorizado



Livro de Notas nº 30

FLS. 173

Termo. 0173

1º TRASLADO

INSTRUMENTO BASTANTE DE PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ (EM): LUIS FERNANDO MACHADO BESSA em favor de ELOISA GONÇALVES MARTINS.

SAIBAM quanto este Público Instrumento de Procuração virem que, **no ano de dois mil e vinte e três (2023), ao quatorze (14) dias do mês de fevereiro (02)**, na cidade de Carutapera, Estado do Maranhão, nesta Serventia Extrajudicial perante a mim Escrevente Autorizado, compareceu como **outorgante(s): LUIS FERNANDO MACHADO BESSA**, Brasileiro, casado, motorista taxista, maior e capaz, nascido aos 01/07/1965, residente e domiciliado travessa Simplício Chaves, n 897, centro, Carutapera - MA, CEP: **65295-000**. Compareceu pessoalmente munido (a) de seus documentos, RG nº 4302175, e CPF nº 158.117.942-15, os quais verifiquei não possuir nenhum borrão, nem rasuras e que estavam em perfeito estado, os declaro verdadeiros, oportunamente constatei que a outorgante se encontra em pleno gozo de sua capacidade civil. Reconhecido(s) como próprio de mim Escrevente Autorizado, por este Público Instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui seu (sua) bastante **procurador (a): ELOISA GONÇALVES MARTINS**, Brasileira, solteira, funcionaria, maior e capaz, nascido aos 06/06/1990, portador do RG nº 0357168520088 SSP/MA e CPF Nº 047.027.593-61 residente e domiciliado na Rua Maximiliano Teixeira, nº585, boa esperança, Carutapera - MA, CEP: 65295-000. A quem outorga **PODERES**: Sobre uma **PROPIEDADE URBANA MEDINDO 234,00 m² LOCALIZADO NA TRAVESSA SIMPLICIO CHAVES, S/N, CENTRO, CARUTAPERA-MA. MATRICULADA SOB O NUMERO 2783 FOLHA 2506 LIVRO 2-D NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS OFICIO ÚNICO DE CARUTAPERA-MA.** ao qual confere poderes amplos, gerais ilimitados, para o fim especial de vender, compromissar à venda, ceder e transferir direitos ou por qualquer outra forma, alienar ou onerar, inclusive firmar escritura pública, em favor de terceiros, ou a quem o Outorgado expressamente indicar, pelo prazo, cláusulas e condições que livremente convencionar, ratificar e ratificar atos, responder pela evicção, dar e receber quitação, concordar ou não com preços, cláusulas e condições, dar área, metragens, confrontações e demais características, promover registros, matrículas, cancelamentos, desmembramentos, legalizações, averbações e tudo que mais for representar o outorgante em quaisquer repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias, RECEITA FEDERAL E ESTADUAL, JUSTIÇA FEDERAL, SECRETARIA ESTADUAL DA FAZENDA, SECRETARIA DE FINANÇAS-SEFIN, CODEM, PREFEITURA MUNICIPAL, FÓRUNS, CARTÓRIOS, DEFENSORIA PÚBLICA, MINISTÉRIO PÚBLICO, CORREIOS, e onde mais for preciso e com esta se apresentar, tratando e resolvendo todos os seus negócios, assinando para isso tudo que reclamarem seus direitos e interesses; representar o outorgante junto a Cartórios de Registros Públicos, Registro de Imóveis e Cartórios de Notas para requerer consultas, certidões, fazer revogações de procurações, escrituras, contratos, fazer averbações; cobrar e receber amigável ou judicialmente toda importância devida ao mandante por qualquer título, pessoa ou proveniência, firmando recibos e dando quitações representá-lo INSS, IBAMA, INCRA, ITERMA, Receita Federal, inclusive perante Serviços Registrars e Notariais, podendo promover, requerer e assinar o que julgar necessário, fazer e assinar as declarações exigidas em lei, inclusive tudo quanto relacione com Desmembramentos; regularizar títulos aquisitivos. Assinando os devidos documentos necessários, enfim praticar todos os demais atos necessários para o bom e fiel desempenho do presente mandato, podendo substabelecer está. Dou fé Assim o disse e dou fé; E me pediu este instrumento que lhes li aceita e assina. Dou fé. Está

Poder Judiciário T.JMA. Selo:
PROCUR031252G2XNJKUG729RFF00, 14/02/2023
12:02:17, At: 13.9.3, Parte(s): LUIS FERNANDO MACHADO
BESSA, ELOISA GONÇALVES MARTINS, Total R\$ 122,31
Emol R\$ 110,21 FERC R\$ 3,30 FADEP R\$ 4,40 FEMP R\$ 4,40
Consulte em <https://seio.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Josielson Campeiro de Oliveira
Escrevente Autorizado

JOSIELSON CAMPEIRO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado



PMC-MA - PROC. 78/2023 - PG - 6
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE CARUTAPERA - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO
Travessa 07 de Setembro, Nº 642, Centro, CNPJ nº 05.733.647/0001-46.
Tássio Fernando Cunha Lopes - Registrador Interino

conforme o original e trasladada fielmente do seu próprio Livro original ao qual me reporto, assino em público e raso. Eu, Josielson Campelo de Oliveira, Escrevente Autorizado, digitei, subscrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé.

Carutapera (MA), 14 de Fevereiro de 2022.

Luis Fernando Machado Bessa

LUIS FERNANDO MACHADO BESSA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Josielson Campelo de Oliveira
Escrevente Autorizado

JOSIELSON CAMPELO DE OLIVEIRA

Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PROCUR031252G2XNJKUG729RFF00

14/02/2023 12:02:17, Ato: 13.9.3, Parte(s): LUIS FERNANDO

MACHADO BESSA, ELOISA GONÇALVES MARTINS

Total R\$ 122,31 Emol R\$ 110,21 FERC R\$ 3,30 FADEP R\$ 4,40 FEMP

R\$ 4,40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Josielson Campelo de Oliveira
Escrevente Autorizado

JOSIELSON CAMPELO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MA

NOME
ELOISA GONCALVES MARTINS

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
0357168520088 SSP MA

CPF
047.027.593-61

DATA NASCIMENTO
06/06/1990

FILIAÇÃO
EPIFÂNIO PEREIRA MARTINS
GENEUSA DE MELO GONCALVES

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
06411316598

VALIDADE
23/09/2024

1ª HABILITAÇÃO
13/07/2015

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1990806997

OBSERVAÇÕES
EAR

Eloisa Gonçalves Martins
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO
30/12/2019

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

35205886643
MA041283775

MARANHÃO

DENATRAN CONTRAN

1990806997

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN



CNPJ: 06.274.757/0001-50
 Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto
 Dados para entrega: **0300.000649.00000027**
 Nº da Fatura: **113537710/062022**
 Emitida em: **01/06/2022**
 Matrícula: **10784063**

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

Mês de Referência: **06/2022** Vencimento: **05/07/2022** Matrícula: **10784063**

Dados do Cliente:

LUIS FERNANDO MACHADO BESSA
 CPF/CNPJ: 1**1**9***-5
 TV SIMPLICIO CHAVES, NUMERO, S/N - CENTRO, 65295000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 370.0300.0649.00000027.001 Município: CARUTAPERA
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 40 Categoria: RESIDENCIAL
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000000 Leitura Anterior: 000000
 Consumo Faturado: 000010 Data Leitura Anterior:
 Média: 000010 Leitura Atual: 000000
 Dias Consumo: Data Leitura Atual:

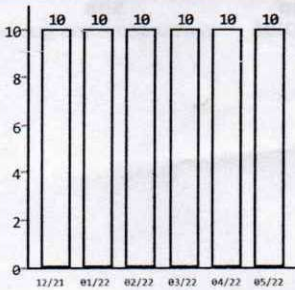
Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
ÁGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
TOTAL ÁGUA			25,49

REAVISO DE VENCIMENTO
passo 08/08/22
c/c Luis
 Total a Pagar: **25,49**

NÚMERO DE CONTROLE: 14884197

Histórico de consumo de água:



Aviso:

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE

REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO

QUANTIDADE DE FATURAS: 60 VALOR DO DÉBITO: 2.317,32

Qualidade da água distribuída ao consumidor

informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fúor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Termotolerantes
Padrão da Portaria 2914/11	15UH	5 NTU	MAX.	MÍNIMO 0,2	0	0
Número de amostras - Rede de distribuição						
Exigidas						
Analisadas						
Em conformidades						

Matrícula: **10784063** Localização: **03.0300.370.0649.00000027** Município: **CARUTAPERA**
 Mês de Referência: **06/2022** Vencimento: **05/07/2022** Total a Pagar: **25,49**

8266000000-2 25490002370-9 01078406301-7 06202290003-9



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
PMC-MA - PROC. 78/2023 - PG - 8

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha Altos do Caiçau, São Luís - MA
 CEP: 65.020-900
 SUB GRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOMIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO INSTALAÇÃO: 33838611
 CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL UL/SEQ: CT08B007-630

ROSEMARY SOUZA COSTA BESSA

TV SIMPLICIO CHAVES 10 CENTRO CEP: 65295-000 CARUTAPERA - MA
 CPF: ***.069.27*-**

Para atendimento, informe este número.
Conta Contrato
33838611
 Parceiro de Negócio
34489157

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
09/2022	R\$ 93,55	21/09/2022

QR CODE

NOTA FISCAL N. 023491684 - SERIE 000
 DATA EMISSÃO: 14/09/2022
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal.svcs.rs.gov.br/DFE/Consulta>
 Chave de acesso:
 21220906272793000184660000234916842096285223
 EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de autorização

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	12/08/2022	14/09/2022	33	14/10/2022

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.(R\$)	Tarifa unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	IDMS (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	101	0,845248	0,646887	4,68	15,37	85,37

Itens Financeiros
 Cip-Ilum Pub Pref Munic: 8,18

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	85,37	18,0000	15,37
PIS	70,00	1,1931	0,84
COFINS	70,00	5,4956	3,84

Reserva ao Fisco
 B55085F7C6CLBBA47D28D7F4BDA77AE5

Medidor	Grandezas	Postos ATIVOS-TOTAL	Leitura	Leitura	Const	Consumo
10582558278	Consumo		360937	360932	Medidor	101

Unidade de Política	Consumo Residual	Reserva ANEEL	Aprovação	Nº do Programa Social
0	0,00	3107722	14/09/2022	

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente (06/2022 - 14/09)

Pag 22/09 c/c Luis



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ELOISA GONCALVES MARTINS
CPF: 047.027.593-61

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:43:35 do dia 28/01/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 27/07/2023.

Código de controle da certidão: **B71F.05E6.FC22.8253**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Confirmação da Autenticidade de Certidões

Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CPF: 047.027.593-61

Código de Controle: B71F.05E6.FC22.8253

Data da Emissão: 28/01/2023

Hora da Emissão: 10:43:35

Tipo Certidão: Negativa

Certidão Negativa emitida em 28/01/2023, com validade até 27/07/2023.

[Página Anterior \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar)

[Nova consulta \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar)

