



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUTAPERA
ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PARA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

LAUDO TÉCNICO DO PREDIO PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO AGRICULTURA E PESCA DE CARUTAPERA-MA.

1. INTRODUÇÃO

O presente Laudo Técnico de Inspeção Predial foi solicitado pela SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO AGRICULTURA E PESCA, elaborado pelo Eng. Civil Walter Sérgio Sousa dos Remédios, em atendimento ao disposto na Norma de Inspeção Predial/2009 do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Entidade Nacional) e da Norma de Manutenção em Edificações NBR 5674, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Este trabalho caracteriza-se pela inspeção predial como um "Check-up" da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre o Almoarifado para Recebimento dos Produtos da Merenda Escolar, identificando as possíveis anomalias construtivas e falhas de manutenção – com a análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio – que interferem e prejudicam a saúde e habitabilidades, frente ao desempenho dos sistemas construtivos e elementos vistoriados da edificação, especialmente a estrutura, instalações elétricas, hidrossanitários e combate ao incêndio.

Neste contexto, a ANOMALIA representa a irregularidade relativa à construção e suas instalações, enquanto a FALHA diz respeito à manutenção, operação e uso desta unidade.

[assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUTAPERA
ESTADO DO MARANHÃO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Identificação:

Edificação: Secretaria de Desenvolvimento Econômico Agricultura e Pesca

Endereço: Rua Dr. Paulo Ramos, Nº 333, Bairro Santo Antônio, Carutapera - Ma



Figura 1 vista área do imóvel

2.2 Realização do Laudo

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Walter Sérgio Sousa dos Remédios – CREA – PA Nº 150787134-1

2.3 Data da vistoria

A vistoria técnica nas dependências do prédio onde funcionara a guarda municipal de Carutapera, realizada no dia 12 de junho de 2021 das 09:00 às 12:00 horas.

2.4 Objeto da Inspeção

A edificação que vai funcionar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico Agricultura e Pesca. É uma Edificação Constituída de um pavimento, sendo encontrado as seguintes dependências: 01 Pátio garagem, 01 Sala, 03 quartos, 02 Banheiro Social e uma Area de Serviço.

A Edificação possui área construída de 110,25m² e pé direito de 3,00 m, que se encontra assentada sobre um terreno com área superficial de aproximadamente 186,30m², apresentando as seguintes características construtivas: Estrutura de concreto armado sobre fundações, pilares, vigas, que apoiam compostas de

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUTAPERA
ESTADO DO MARANHÃO**

vigotas, lajotas e concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos cerâmicos, furados e rebocados com arga massa de cimento e areia, em algumas paredes internas emassada com massa corrida e pintura a base de tinta PVA. Revestimentos cerâmicos nos banheiros e áreas molhadas, cobertura com estrutura de madeira de lei e telhas cerâmicas tipo colonial, portas e janelas em madeira maciça, e instalações prediais para a finalidade de afluência de público.

2.5 Ficha Técnica

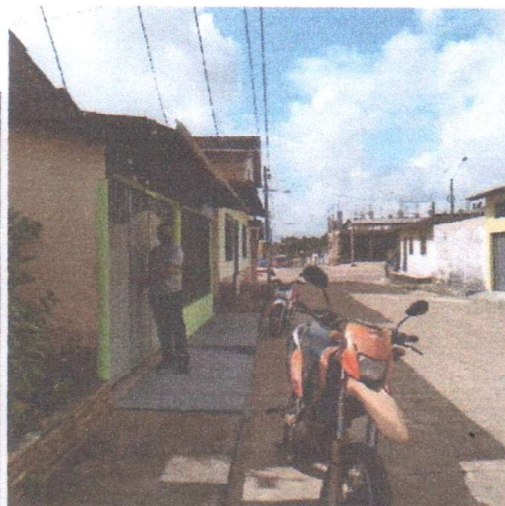
- **Nome Oficial:** Secretaria de Desenvolvimento econômico Agricultura e Pesca
- **Endereço:** Rua Dr. Paulo Ramos Nº 333, Bairro Santo Antônio, Carutapera - Ma
- **Capacidade de Edificações:** 20 Pessoas
- **Proprietário:** Dacivalda Conceição Maia Montello
- **Locatário:** Guarda Municipal de Carutapera
- **Ocupação Atual:** 05 Pessoas

2.6 Registro Fotográfico

Apresentamos o registro fotográfico das dependências do prédio vistoriado.



Fachada principal



Logradouro

[assinatura]